

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Diễn Châu, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2022 do Chấp hành viên Phạm Đào Nguyễn lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Trọng Sơn và bà Vũ Thị Sáu;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An có nội dung: Không thực hiện được việc thỏa thuận giá tài sản kê biên do ông Hoàng Trọng Sơn vắng mặt tại buổi cưỡng chế kê biên và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có ý kiến không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá, đề nghị Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Hoàng Trọng Sơn, bà Vũ Thị Sáu cụ thể như sau:

1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khố 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất có diện tích 588,1m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa số 133, tờ bản đồ số 23), xóm 5 (nay là xóm Đông Mỹ), xã Diễn Mỹ, huyện Diễn Châu, Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Trọng Sơn, bà Vũ Thị Sáu.

3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Trong ngày 31/3/2022 và 01/4/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đào Nguyễn